

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL PR

| | | | | |
|---|----------|---|--|---|
|  | | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA PR PREDIO RUSTICO T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL | | 1 y 2 NUMERO 3 ANEXO 4 SELLO DE CAJA |
| DECLARACION JURADA DE IMPUESTO PREDIAL 2017 | | | | |
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | | | |
| 5 CODIGO | 6 UBIGEO | 7 APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL | | 8 DNI / RUC |
| 9 CONDICION DE PROPIEDAD (coloque el N° correspondiente en el recuadro) | | | | |
| 1. Propiedad Unica. 2. Condominio. | | 3. Sociedad Conyugal 4. Susecion Indevisa | | 5. Poseedor o Tenedor 6. Asociacion (especificar : <input type="checkbox"/> |
| | | | | 7. Otros (especificar) <input type="checkbox"/> |
| | | | | 10. N° DE CONDOMINIOS <input type="checkbox"/> |

- NÚMERO (1):** Consignar el número de PR a declarar
- (2):** Registrar el año al que corresponde la Declaración Jurada
- ANEXO (3):** Colocar el número 1
- SELLO Y REGISTRO DE CAJA (4):** Dejar en blanco (para ser sellado por la Administración)

➤ **DATOS DEL CONTRIBUYENTES**

- CODIGO (5):** Anotar el código de contribuyente
- UBIGEO (6):** Dejar en blanco
- APELLIDOS Y NOMBRES/ RAZÓN SOCIAL (7):** Consignar los apellidos luego los nombres del contribuyente o razón social
- DNI/RUC (08):** Registrar el DNI o RUC

➤ **CONDICION DE PROPIEDAD (9)**

- Identificar la condición de propiedad y colocar el número que corresponde en el recuadro
- Nº DE CONDOMINIOS (10):** Consignar el número de condóminos

| | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|----------------------|---|-------------|
| UBICACION DEL PREDIO | | | | | |
| 11 CODIGO CATASTRAL | 12 LUGAR | 13 DISTRITO | | 14 VALLE O LUGAR | |
| 15 CARRETERA | 16 KM | 17 CASERIO | 18 NOMBRE DEL PREDIO | | 19 DISTRITO |
| | | | | | |
| DATOS RELATIVOS AL PREDIO (coloque el N° correspondiente en el recuadro) | | | | | |
| 21 TIPO | | | 22 USO | | |
| 1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra | | 3. Establo 4. Granja | | 5. Otros (especificar) <input type="checkbox"/> | |
| | | 1. Agrícola 2. Ganadería | | 3. Avícola 4. Forestal 5. Agroindustrial 6. Otros: <input type="checkbox"/> | |

➤ **UBICACIÓN DEL PREDIO**

- CÓDIGO CATASTRAL (11):** Consignar el Código Catastral. Si no lo tiene será asignado por la administración
- LUGAR (12):** Anotar el nombre del Lugar donde se ubica el predio rural.
- DISTRITO (13):** Registra La Arena
- VALLE (14):** Registrar el Valle donde se ubica el predio,
- CARRETERA (15):** Indicar la carretera o vía donde se ubica el predio

KM (16): Anotar el kilómetro de referencia donde se ubica el predio. Si no hay dejar en blanco

CASERIO (17): Indicar el caserío donde se ubica el predio

NOMBRE DEL PREDIO (18): Consignar el nombre del predio

DISTRITO (19): Colocar La Arena

PROVINCIA (20): Colocar Piura

➤ DATOS RELATIVOS AL PREDIO

TIPO (21): Identificar el tipo de suelo y colocar en el recuadro el número correspondiente

USO (22): Identificar el uso del predio y colocar en el recuadro el número correspondiente

| DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL PREDIO | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----|----|----|----|----|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| N° | CLASIFICACIÓN | CATEGORIAS (marcar con un aspa lo correspondiente) | | | | | | 24 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREA | 25 CANTIDAD DE HECTAREAS | 26 VALOR TTAL X G. TIERRA |
| | | A1 | A2 | A3 | C1 | C2 | C3 | | | |
| 23 A. TIERRAS DE CULTIVO | | | | | | | | | | |
| 1 | CULTIVO EN LIMPIO, POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL | | | | | | | | | |
| 2 | CULTIVO EN LIMPIO, PROVENIENTE DE BOMBEO AGUA SUPERFIC | | | | | | | | | |
| 3 | CULTIVO EN LIMPIO, PROVENIENTE DE BOMBEO AGUA SUBTERRA | | | | | | | | | |
| 4 | TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE (C) | | | | | | | | | |
| 27 B. OTRAS TIERRAS DE CULTIVO | | | | | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | | | | | | |
| 5 | TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P) | | | | | | | | | |
| 6 | TIERRAS ERIAZAS | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 28 | TOTAL HECTAREAS | | |
| | | | | | | | 29 | TOTAL AUTOVALUO DEL PREDIO | | |
| FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REP. LEGAL DNI N° | | | | | | | | | | |

➤ DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL PREDIO

CLASIFICACIÓN

TIERRAS DE CULTIVO (23): Marcar con un aspa (x) la categoría que le corresponde al predio, según el grupo de tierras.

VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREA (24): Consignar el valor por hectárea, el mismo que se obtiene del listado de valores arancelarios de terrenos rústicos, aprobado por el Ministerio de Vivienda. Ver Anexo.

CANTIDAD DE HECTÁREAS (25): Indicar la cantidad de hectáreas del predio

VALOR TOTAL POR GRUPO DE TIERRA (26): Consignar el valor total por grupo de tierra, el mismo que se obtiene de multiplicar el valor arancelario por hectárea por la cantidad de hectáreas del grupo de tierras.

OTRAS TIERRAS DE CULTIVO (27): Marcar con un aspa (x) la categoría que le corresponde al predio, según el grupo de tierras para pastos, símbolo (P).

TOTAL DE HECTÁREAS (28): Indicar la cantidad de hectáreas.

TOTAL DEL AUTOVALUO DEL PREDIO (29): Consignar el valor total del predio

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REP. LEGAL: Firma del contribuyente o representante legal autorizado.